

Magistrát města Prostějova

nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

Stavební úřad Magistrátu města Prostějova

Prostějov, dne 16.8.2021

SpZn.: SÚ/1341/2021-Ing.Koš

Č.j.: PVMU 106020/2021 61

Spis./Skart.znak: 334.1/V5

Počet listů/stran: 2/3



S00AX02V3C9G

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Jan Košťál, tel. 582329153

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Jan Košťál, tel. 582329153

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Žadatelé:

Miroslav Nedělník, nar. 8.8.1979, Otaslavice 541, 798 06 Otaslavice,

Jiří Nedělník, nar. 5.7.1974, Otaslavice 556, 798 06 Otaslavice,

které zastupuje

Ing. Milan Ošťádal Projekční kancelář, IČO 64497186, Kelčice 100, 798 08 Vranovice-Kelčice

podal dne 30.7.2021 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

"Skleníky - prodejní a pěstební expozice"

sestavující ze stavebních objektů:

SO 01 – Skleníky

SO 02 – Zázemí pro zákazníky s oranžerií

SO 03 – Venkovní zpevněná plocha

na pozemcích parc. č. 1859, 3620, 3622, 3628, 3629, 3630, 3632, 3634 v katastrálním území Otaslavice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Popis stavby:

SO 01 – Skleníky

Samostatně stojící objekt se stávající ze čtyř vzájemně propojených lodí rozpětí 7 m, 15 m a 2x 12 m obdélníkového půdorysu, zastřešení bude provedeno sedlovou střechou se sklonem 25°. Nosnou konstrukci bude tvořit ocelová konstrukce založená na patkách, obvodové stěny jsou navrženy z hliníkového systému Aluprof s výplní z izolačního skla a PUR panelů. Střecha bude tvořena skleníkovými panely v hliníkových rámech a částečně střechními PUR panely. Vytápění bude řešeno plynovými teplovzdušnými výměníky.

SO 02 – Zázemí pro zákazníky s oranžerií

Samostatně stojící, přízemní, nepodsklepený objekt, se sedlovou střechou, který bude obsahovat zázemí pro zákazníky a oranžerií.

SO 03 – Venkovní zpevněná plocha

Zpevněná plocha ze zámkové dlažby pro umístění kontejnerových a prostokořenných rostlin.

Objekty budou napojena na vnitroareálové rozvody inženýrských sítí.

Stavební úřad Magistrátu města Prostějova, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém

upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Magistrátu města Prostějova, dny pondělí a středa 8:00 – 12:00, 13:00 - 17:00 hod., čtvrtek 8:00 – 12:00, 13:00 - 16:00 hod., pátek 8:00 - 11:00 hod.).

Seznámení se s podklady rozhodnutí:

Sdělujeme Vám, že stavební úřad ke dni 17. 9. 2021 bude mít nashromážděny veškeré podklady, které jsou dle jeho názoru dostatečné pro vydání rozhodnutí ve shora uvedené věci. Účastníci řízení mají podle § 36 odst. 3 správního řádu právo před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Nahlédnout do spisu, seznámit se se shromážděnými podklady rozhodnutí a vyjádřit se k nim, mohou účastníci řízení písemně nebo ústně do protokolu u Magistrátu města Prostějova, odbor stavební úřad, **ve lhůtě nejpozději do 7 kalendářních dnů**, počínající běžet následujícím dnem po dni 17. 9. 2021. Po uplynutí této lhůty bude ve věci rozhodnuto.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 94n stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 94n stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Jan Košťál
vedoucí stavebního úřadu
Magistrátu města Prostějova

Obdrží:

Žadatelé:

Miroslav Nedělník, Otaslavice č.p. 541, 798 06 Otaslavice

Jiří Nedělník, Otaslavice č.p. 556, 798 06 Otaslavice

které zastupuje

Ing. Milan Ošťádal Projekční kancelář, Újezd č.p. 2175/9a, 796 01 Prostějov 1

Obec:

Obec Otaslavice, IDDS: rcnbb6f

Účastníci řízení – kterým se doručuje do vlastních rukou:

Miroslav Nedělník, Otaslavice č.p. 55, 798 06 Otaslavice
Marie Nedělníková, Otaslavice č.p. 55, 798 06 Otaslavice
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Účastníci řízení – kterým se doručuje veřejnou vyhláškou

Vlastníci níže uvedených pozemků:

pozemky parc. č. 3619, 1860, 3623, 3624, 1861, 3626, 391, 3631, 3645, 1902 v katastrálním území Otaslavice

Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IDDS: 7zyai4b
Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Prostějov, IDDS: ufiaa6d
Magistrát města Prostějova, odbor životního prostředí
Magistrát města Prostějova - odbor územního plánování a památkové péče

Ostatní:

Obecní úřad Otaslavice, IDDS: rcnbb6f + vývěska

R/SÚ

A/A

Pro Magistrát města Prostějova a Obecní úřad Otaslavice:

Toto oznámení musí být vyvěšeno 15 dnů na úřední desce.

Vyvěšeno dne:

Sňato dne:

.....
razítko, podpis