

Magistrát města Prostějova

nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

Stavební úřad Magistrátu města Prostějova

Prostějov, dne 11.10.2021

SpZn.: SÚ/1341/2021-Ing.Koš

Č.j.: PVMU 126865/2021 61

Spis./Skart.znak: 334.1/V5

Počet listů/stran: 7/13



S00AX02VSWEU

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Jan Košťál, tel. 582329153

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Jan Košťál, tel. 582329153

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Prostějova, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 30.7.2021 podali

Miroslav Nedělník, nar. 8.8.1979, Otaslavice 541, 798 06 Otaslavice,

Jiří Nedělník, nar. 5.7.1974, Otaslavice 556, 798 06 Otaslavice,

které zastupuje

Ing. Milan Ošťádal, nar. 13.12.1968, Újezd 2175/9a, 796 01 Prostějov

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

r o z h o d l

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

"Skleníky - prodejní a pěstební expozice"

sestavující ze stavebních objektů:

SO 01 – Skleníky

SO 02 – Zázemí pro zákazníky s oranžerií

SO 03 – Venkovní zpevněná plocha

na pozemcích parc. č. 1859, 3620, 3622, 3628, 3629, 3630, 3632, 3634 v katastrálním území Otaslavice.

Popis stavby:

SO 01 – Skleníky

Samostatně stojící objekt se stávající ze čtyř vzájemně propojených lodí rozpětí 7 m, 15 m a 2x 12 m obdélníkového půdorysu, zastřešení bude provedeno sedlovou střechou se sklonem 25°. Nosnou konstrukci bude tvořit ocelová konstrukce založená na patkách, obvodové stěny jsou navrženy z hliníkového systému Aluprof s výplní z izolačního skla a PUR panelů. Střecha bude tvořena skleníkovými panely v hliníkových rámech a částečně střešními PUR panely. Vytápění bude řešeno plynovými teplovzdušnými výměníky.

SO 02 – Zázemí pro zákazníky s oranžerií

Samostatně stojící, přízemní, nepodsklepený objekt, se sedlovou střechou, který bude obsahovat zázemí pro zákazníky a oranžerií.

SO 03 – Venkovní zpevněná plocha

Zpevněná plocha ze zámkové dlažby pro umístění kontejnerových a prostokořenných rostlin.

Objekty budou napojena na vnitroareálové rozvody inženýrských sítí.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Odstupy od hranic pozemků:
SO 01 – Novostavba skleníků
0,70 m až 2,30 m od pozemku parc. č. 3634 v katastrálním území Otaslavice
2,90 m od pozemku parc. č. 3624, 1861 v katastrálním území Otaslavice
28,00 m od pozemku parc. č. 391 v katastrálním území Otaslavice
0,00 m od pozemku parc. č. 3622 v katastrálním území Otaslavice
SO 02 – Zázemí pro zákazníky s oranžerií
5,40 m od pozemku parc. č. 391 v katastrálním území Otaslavice
0,00 m od pozemku parc. č. 3622 v katastrálním území Otaslavice

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost STYLE STUDIO s.r.o., Újezd 9a, Prostějov (autorizoval Ing. Milan Ošťádal, ČKAIT 120 10 57), případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení celé stavby
4. Stavba bude dokončena do 11.10.2024.
5. Nutno dodržet podmínky:

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje
závazné stanovisko

č.j.: KHSOC/32954/2021/PV/HP (Spis. značka: KHSOC/32954/2021)

ze dne 24. 6. 2021

V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění této podmínky:

1. z důvodu zajištění ochrany veřejného zdraví před hlukem ze stavební činnosti (§ 30, § 82 odst. 2 písm. t) zákona č. 258/2000 Sb., v návaznosti na § 12 odst. 9, příl. č. 3 NV č. 272/2011 Sb.), bude stavební činnost prováděna pouze v denní době a to od 07,00 – 21,00 hod., neboť občané mohli být obtěžováni hlukem během stavební činnosti a projektová dokumentace nezohledňovala relevantním způsobem stavební činnost v noční době.

Magistrát města Prostějova – odbor životního prostředí

závazné stanovisko (ochrana ovzduší)

zn.: OŽP/1626/2021Bla. (PVMU 83050/2021 40)

ze dne 21. 6. 2021

Podmínky instalace stacionárního nevyjmenovaného zdroje:

- Uvádět do provozu (instalovat) stacionární nevyjmenovaný zdroj dle podmínek uvedených od výrobce,
- Ve spalovacím zdroji spalovat pouze kvalitní paliva určené výrobcem stacionárního zdroje,
- O vydání závazného stanoviska požádat i k užívání stavby stacionárního nevyjmenovaného zdroje. K předmětné žádosti doložit revizní zprávu.

EG.D, a.s.

vyjádření o existenci zařízení zn.: D8610-26112526

ze dne 28. 4. 2021

Souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy uděluje EG.D, a.s. (dále jen EGD). S podáním žádosti o souhlas, prosím, předložte projektovou dokumentaci stavby s podobným zákresem a okótováním umístění stavby v ochranném pásmu. Žádost můžete podat elektronicky na www.egd.cz – Souhlas s činností a stavbou v ochranném pásmu. Kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření.

Dovolte, abychom Vás upozornili, že při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:

1. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investora zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EGD. Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Roman Precechtěl, tel.: 58232-3806, mail: roman.precechtel@egd.cz.
2. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
3. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení NN:

Minimální dovolené vzdálenosti	Holé vodiče	Izolované vodiče
Nad budovami		
Nad neschůdnými částmi (sklon > 15°), vzdorující ohni	0,5 m	0,3 m
Nad schůdnými částmi (sklon ≤ 15°), vzdorující ohni	4 m	3 m
Na budovách		
K budovám a jejich částem nebo vybavením	0,2 m	0,1 m
Kolem zedních oken		
Před oknem (pouze stávající vedení)	2 m	1 m
Nad oknem	0,2 m	0,2 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m
Kolem střešních oken		
Před oknem	3 m	2 m
Nad oknem	1 m	1 m
Vedle okna	1 m	1 m
Pod oknem	1 m	1 m

4. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
5. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD 800 22 55 77.

EG.D, a.s.

souhlas se stavbu a činností zn.: S46170-27039266

ze dne 1. 7. 2021

Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, a.s. (dále jen EGD). Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Roman Přecechtěl, tel.: 58232-3806, mail: roman.precechtel@egd.cz.
4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
6. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
7. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.
10. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26112526, s platností do 28.04.2023, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
11. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

CETIN, a.s.

vyjádření o existenci sítě č.j.: 640184/21

ze dne 28. 4. 2021

Žadatel Žadostí určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření. Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s., a
- (II) Stavebník nebo jim pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření, a
- (III) pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení, a
- (IV) pro účely přeložení SEK dle bodu (III) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK, a
- (V) Stavebník a/nebo Žadatel není oprávněn užit toto Vyjádření k podání jakékoliv žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter.

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) dnem, kdy je Žadatelem a/nebo Stavebníkem použito k podání žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter a/nebo dnem zahájení jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter, ve kterém bylo Vyjádření použito, ii) uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedeného, iii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iv) porušením Všeobecných podmínek ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnosti CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.

GasNet s.r.o.

stanovisko zn.: 5002414858

ze dne 7. 7. 2021

V zájmovém území stavby se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky:

- STL plynovod PE 110
- STL přípojka PE 32

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Toto stanovisko se týká pouze neplynárenské části stavby, neslouží pro novou plynofikaci objektu a netýká se ani žádných úprav na stávajícím plynárenském zařízení. Nutno řešit samostatně (<http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>).

Stávající plynovodní přípojka bude při výstavbě zabezpečena proti poškození.

Stavební práce v okolí plynovodní přípojky budou prováděny s největší opatrností tak, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení.

Křížení a souběh inž. sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 73 60 05, tab. 1 a 2. Budované objekty (např. šachty, vpusti, dopravní značky, sloupy atd.) musí dodržet od stávajícího zařízení světlou vzdálenost dle ČSN EN 12 007, TPG 702 04, čl. 14.5 a 14.6 – minimálně 1 m, tj. nesmí zasahovat do ochranného pásma zařízení – plynovodu!

Uhel křížení plynárenského potrubí s podzemními vedeními technického vybavení má být 90°. Nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.

Povrch nad plynárenským zařízením požadujeme zhotovit z rozebíratelného materiálu (chodníky, vjezdy, parkovací stání atd.).

Nad plynárenským zařízením nesmí být umístěny souběžně obrubníky nebo jiné zařízení s pevným základem.

Při realizaci zpevněných ploch je nutné dodržet krytí dle ČSN 73 6005.

Hlavní uzávěr (HUP) plynovodní přípojky bude přístupný z veřejného prostranství.

Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.

Toto stanovisko se netýká žádných úprav plynárenského zařízení v dané lokalitě. Nutno řešit samostatně (<http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system>).

Současně si vyhraduje upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě.

Při realizaci výše uvedené stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umístovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Před začátkem stavby musí být poloha plynárenského zařízení vytyčena.

(<https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>)

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

Při realizaci stavby budou dodrženy tyto podmínky pro provádění stavební činnosti:

- (1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytyčení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Protokol o vytyčení má platnost 2 měsíce.

- (2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- (3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG 702 01, TPG 702 04 a TPG 700 03 a zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- (4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- (5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- (6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
- (7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- (8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- (9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
- (10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.
Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném bezpečnostním pásmu PZ.
- (11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- (12) PZ budou po kontrole řádně podsypána a obsypána těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG 702 01 a TPG 702 04.
- (13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
- (14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/ činnost Smluvní vztahy – pozemky a budovy plynárenských zařízení.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

6. Nutno dodržet podmínky souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF vydaného odborem životního prostředí Magistrátu města Prostějova dne 27. 7. 2021, pod zn.: OŽP/1771/20211918 (č.j.:PVMU 92240/2021 40):

Souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu na pozemcích parc. č. 3620, 3628, 3629, 3630, 3632 v katastrálním území Otaslavice.

Parcela	Výměra KN /m ² / dle účelu	druh	účel	výměra vynětí /m ² /	trvale – dočasně	ochrana	odvod Kč	BPEJ
3620 v k.ú. Otaslavice	12428	orná půda	ostatní (prodejní)	52	trvale	I.třída ochrany	8901,36 Kč	30200
3628 v k. ú. Otaslavice	136	orná půda	ostatní (prodejní)	68	trvale	I.třída ochrany	11640,24 Kč	30200
3620 v k. ú. Otaslavice	2376	orná půda	ostatní (pěstební)	249	trvale	I.třída ochrany	0 Kč	30200
3628 v k.ú. Otaslavice	136	orná půda	ostatní (pěstební)	68	trvale	I.třída ochrany	0 Kč	30200
3629 v k. ú. Otaslavice	206	orná půda	ostatní (pěstební)	206	trvale	I.třída ochrany	0 Kč	30200
3630 v k. ú. Otaslavice	207	orná půda	ostatní (pěstební)	207	trvale	I.třída ochrany	0 Kč	30200
3632 v k.ú. Otaslavice	1364	orná půda	ostatní (pěstební)	611	trvale	I.třída ochrany	0 Kč	30200
Celkem odnětí:				1461			20542,00 Kč	

Pro záměr: Novostavba skleníků – pěstební a prodejní expozice

V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. b) zákona Magistrát stanovuje k zajištění ochrany ZPF podmínky odnětí půdy:

1. Před zahájením prací zajistit vytýčení hranic dotčených pozemků v terénu tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru zemědělské půdy.
2. Zajistit na vlastní náklad a před zahájením stavební akce provedení skrývky kulturních vrstev půdy ze zastavěné a zpevněné plochy odnímané ze zemědělského půdního fondu. Skrývka kulturních vrstev půdy bude provedena pouze na ploše prodejní expozice o výměře 120 m² do hloubky 75 cm v množství 90 m³.
3. Odvoz kulturních vrstev půdy a jejich rozprostření bude provedeno na vlastní náklad žadatelů za účelem zemědělského využití na pozemku parc. č. 3620 v katastrálním území Otaslavice, nejpozději k dokončení výše uvedeného záměru.
4. O činnostech souvisejících se skrývkou kulturních vrstev půdy, jejím přemístěním, rozprostřením a následným využitím vést protokol (pracovní deník) v souladu s § 14 odst. 5 vyhlášky.
5. Doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to nejpozději do 6 měsíců ode dne nebytí právní moci.
6. Písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Nesplnění těchto povinností je přestupkem v souladu s ustanovením zákona části IX – Přestupky, který bude projednán samostatně.

V souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. d) zákona orgán ochrany ZPF vymezí, zda a jaké výši budou předepsány odvody za odnětí a to orientačně:

Ve smyslu ustanovení § 9 odst. 9 zákona se orientačně vymezuje výše odvodů postupem podle Sazebníku odvodů obsaženého v příloze zákona (dále jen Sazebník).

Půdě na ploše odnětí je přiřazena následující bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ), k níž je přiřazena základní cena půdy podle BPEJ zjištěná z přílohy č. 4 oceňovací vyhlášky.

Zároveň je tato BPEJ podle vyhlášky o třídách ochrany zařazena do třídy ochrany, k níž je přiřazena příslušný koeficient:

BPEJ 30200: základní cena půdy je 19,02 Kč/m², I.třída ochrany, koeficient 9.

Základní cena výše uvedených parcel zemědělské půdy dotčené odnětím ze ZPF nebude ovlivněna faktory životního prostředí dle přílohy B zákona.

Po vynásobení výměr odnětí základní cenou půdy a příslušným koeficientem je částka odvodů za trvalé odnětí na ploše výše uvedené BPEJ:

BPEJ 30200: 120 m² x 19,02 Kč/m² x 9 = 20 542,00 Kč.

Orientačně stanovená částka odvodů za trvalé odnětí 120 m² zemědělské půdy ze ZPF pro realizaci prodejní části expozice na pozemcích parc. č. 3620, 3628 v k.ú. Otaslavice je ve výši 20 542 Kč.

Výše odvodů je stanovena pouze orientačně, konečná výše odvodů se stanoví rozhodnutím podle § 11 odst. 2 zákona po zahájení realizace záměru.

Dle § 11a odst. 1 písm. c) zákona se odvody za trvale odňatou půdu stanoví při stavbách zemědělské prvovýroby uskutečňované evidovaným zemědělským podnikatelem – pěstební expozice.

Dle § 11a odst. 3, dojde-li do 5 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stal souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro záměr uvedený v odstavci 1, nebo ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o takovém souhlasu (§ 21) ke změně využití plochy na účel využití, pro který se odvody stanovují, odvody se stanoví podle § 11. Povinný k platbě odvodů je ten, jemuž svědčí oprávnění ke změně účelu využití. Při rozhodování o odvodech se vychází z právního stavu ke dni právně účinné změny účelu využití.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jiří Nedělník, Miroslav Nedělník ml., Miroslav Nedělník st., Marie Nedělníková

Odůvodnění:

Dne 30. 7. 2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad Magistrátu města Prostějova (dále jen "stavební úřad") se zabýval určením okruhu účastníků řízení a stanovil jej před zahájením řízení, a to v souladu s § 94k stavebního zákona, podle kterého se právo účastníka řízení přiznává stavebníkovi, obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastníkově stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, vlastníkově pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku a osobě, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno. Stavební úřad posoudil vliv stavby na okolí s ohledem na oprávněné zájmy vlastníků sousedních pozemků a stanovil za účastníky řízení nejen majitele pozemků, kteří mají společné hranice s pozemkem, na kterém má být realizována předmětná stavba, ale také vlastníky dalších okolních pozemků, a to proto, že jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům by mohla být umístěním a prováděním stavby přímo dotčena. Postavení účastníka společného řízení dle § 94k stavebního zákona přiznal stavební úřad nejen stavebníkům, kterými jsou Jiří Nedělník a Miroslav Nedělník ml., ale také další osobám, kterými jsou Miroslav Nedělník st., Marie Nedělníková, Obec Otaslavice, EG.D, a.s., CETIN a.s. a vlastníci sousedních pozemků parc. č. 3619, 1860, 3623, 3624, 1861, 3626, 391, 3631, 3645, 1902 v katastrálním území Otaslavice.

Stavební úřad dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto společného řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto společném řízení takto jednáno), nejsou další vlastníci či uživatelé dalších možných okolních pozemků a staveb v sousedství. Navrhovaná a tímto rozhodnutím umístěná stavba, svým charakterem, polohou a umístěním na pozemku, svojí vzdáleností od hranic pozemků, velikostí a tvarem pozemku

stavby se jich nedotkne. Ve smyslu ustanovení § 1012 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový občanský zákoník“) je obsah vlastnického práva primárně tvořen oprávněním s předmětem svého vlastnického práva v mezích právního řádu libovolně nakládat a jiné osoby z toho vyloučit, jakož i dílčími oprávněními ve smyslu oprávnění předmět vlastnického práva držet, užívat, požívat a zničit, přičemž toto stavební povolení o provedení stavby by vlastníkům či uživatelům dalších okolních pozemků v sousedství pozemku stavby ve výkonu takovýchto oprávnění nebránilo. Dle ustanovení §1013 nového občanského zákoníku se vlastník věci zdrží všeho, čím by nad míru přiměřenou místním poměrům obtěžoval jiného vlastníka (sousedu) nebo čím by v souladu s ustanovením § 1012 nového občanského zákoníku závažně ohrožoval výkon jeho vlastnických práv.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Zároveň bylo účastníkům řízení oznámeno, že ke dni 17. 9. 2021 bude mít stavební úřad nashromážděny veškeré podklady, které jsou dle jeho názoru dostatečné pro vydání rozhodnutí ve shora uvedené věci a že účastníci mají podle § 36 odst. 3 správního řádu právo před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Nahlédnout do spisu, seznámit se se shromážděnými podklady rozhodnutí a vyjádřit se k nim, mohli účastníci řízení písemně nebo ústně do protokolu u Magistrátu města Prostějova, odbor stavební úřad, ve lhůtě nejpozději do 7 kalendářních dnů, počínající běžet následujícím dnem po 17. 9. 2021. V souladu s ustanovením § 94m odst. 2 stavebního zákona s přihlédnutím k ustanovení § 19 správního řádu, doručil stavební úřad oznámení o zahájení společného řízení a rozhodnutí stavebníkovi, obci, na jejímž území má být předmětný záměr uskutečněn, účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě.

Ve stanovené lhůtě se žádný z účastníků předmětného řízení nevyjádřil, nepodal žádné námitky ani připomínky a ani se následně nevyjádřil k podkladům rozhodnutí, dotčené orgány neuplatnily nová závazná stanoviska.

Stavební úřad byl ve svém rozhodnutí vázán návrhem účastníka a nemohl jeho rozsah zúžit nebo změnit. Jedná se o rozhodnutí o žádosti. Z tohoto důvodu mohl stavební úřad požadovanou žádost o vydání společného povolení v plném rozsahu zamítnout nebo povolit.

Při posuzování výše uvedené žádosti vycházel stavební úřad z podkladů ve spise založených, což je zejména společná dokumentace pro vydání společného povolení, která odpovídá požadavkům vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a kterou zpracovala společnost STYLE STUDIO s.r.o., Újezd 9a, Prostějov (autorizoval Ing. Milan Ošťádal, ČKAIT 120 10 57). Stavební úřad vyhodnotil předloženou společnou projektovou dokumentaci, včetně jednotlivých částí pro posouzení umístění stavby a provedení stavby jako dostatečnou a přehlednou, která svým obsahem dostatečně popisuje navržený stavební záměr a jeho vliv na okolí a okolní zástavbu. Dále stavební úřad při posuzování předmětné žádosti vycházel z doložených závazných stanovisek dotčených orgánů, která jsou souhlasná a jejich případné podmínky jsou zapracovány do tohoto rozhodnutí a garantují soulad stavby se zvláštními předpisy, podle kterých tyto orgány hájí veřejný zájem.

Projektovou dokumentaci posoudil orgán územního plánování, kterým je odbor územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova. Orgán územního plánování ve svém závazném stanovisku SpZn.:OÚPPP/673/2021/Ing.arch.Ge ze dne 28. 6. 2021 konstatoval, že záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování přípustný. Posuzovaný záměr je tedy v souladu s územním plánem Otaslavice.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje
- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje
- Magistrát města Prostějova – odbor životního prostředí

- Magistrát města Prostějova – odbor územního plánování a památkové péče a správci inženýrských sítí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Obec Otaslavice, EG.D, a.s., CETIN a.s. a vlastníci sousedních pozemků parc. č. 3619, 1860, 3623, 3624, 1861, 3626, 391, 3631, 3645, 1902 v katastrálním území Otaslavice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Stavebního úřadu Magistrátu města Prostějova. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Jan Košťál
vedoucí stavebního úřadu
Magistrátu města Prostějova

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, celkem 11000 Kč byl zaplacen předem.

Obdrží:

Žadatelé:

Jiří Nedělník, Otaslavice č.p. 556, 798 06 Otaslavice
Miroslav Nedělník, Otaslavice č.p. 541, 798 06 Otaslavice
které zastupuje
Ing. Milan Ošťádal, Újezd č.p. 2175/9a, 796 01 Prostějov 1

Obec:

Obec Otaslavice, IDDS: rcnbb6f

Účastníci řízení – kterým se doručuje do vlastníků rukou:

Miroslav Nedělník, Otaslavice č.p. 55, 798 06 Otaslavice
Marie Nedělníková, Otaslavice č.p. 55, 798 06 Otaslavice
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Účastníci řízení – kterým se doručuje veřejnou vyhláškou

Vlastníci níže uvedených pozemků:

pozemky parc. č. 3619, 1860, 3623, 3624, 1861, 3626, 391, 3631, 3645, 1902 v katastrálním území Otaslavice

Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IDDS: 7zyai4b
Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Prostějov, IDDS: ufiaa6d
Magistrát města Prostějova - odbor životního prostředí
Magistrát města Prostějova - odbor územního plánování a památkové péče

Ostatní:

Obecní úřad Otaslavice, IDDS: rcnbb6f + vývěska

R/SÚ
A/A

Pro Magistrát města Prostějova a Obecní úřad Otaslavice:

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno pod dobu 15 dnů na úřední desce.

Vyvěšeno dne:

Sňato dne:

.....

Razítko, podpis