

# Magistrát města Prostějova

nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

Stavební úřad Magistrátu města Prostějova

Prostějov, dne 9. 1. 2019

**SpZn.: SÚ/1866/2018-Gre**

Č.j.: PVMU 3760/2019 61

Spis.:/Skart.znak: 334.1/V5



S00AX02FYR76

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Jiří Gregárek, tel. 582 329 763

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Jiří Gregárek, tel. 582 329 763

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Prostějova, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 25. 10. 2018 podala společnost

**E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice (IČ: 28085400)**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

### r o z h o d l

podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### o u m í s t ě n í s t a v b y

### "Otaslavice, úprava DS NN, Bartošová"

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 1619, 1716, 1479, 1620, 1622, 1707, 1708, 1702, 1710, 1712, 1769/2, 1697, 1713 v katastrálním území Otaslavice.

### Stavba obsahuje:

Na stávající holé vedení NN typu AlFe 4x50mm<sup>2</sup>, na stávajícím betonovém sloupu č. 386, budou osazeny nové omezovače přepětí a bude vybudováno nové uzemnění pomocí pásky FeZn v délce 25m.

Ze stávající rozpojovací skříně SR542 R760272, na parcele č. 1619, bude vyveden nový zemní distribuční kabel NN typu NAYY 4x150mm<sup>2</sup>. Kabel NN bude veden v zemní kabelové rýze v zeleném pasu a v místní komunikaci na parcele č. 1619 v celkové délce 175m, v parcele č. 1716 v délce 2,5m, v parcele č. 1622 v délce 2m. Kabel NN bude ukončen v nově osazené rozpojovací skříně v plastovém pilíři typu SR642/K na parcele č. 1622. Do nově osazené rozpojovací skříně bude přepojen jeden stávající distribuční kabel NN typu NAYY 4x95mm<sup>2</sup> a kabely HDV (hlavní domovní vedení) pro stávající odběry typu NYY 4x10mm<sup>2</sup> a 2x NAYY 4x16mm<sup>2</sup>. Nový kabel NN bude smyčkován přes nově osazené pojistkové skříně typu SS100 v plastových pilířích č. 1 a č. 2.

Z nové rozpojovací skříně SR642/K bude vyveden nový distribuční kabel NN typu NAYY 4x150mm<sup>2</sup>, který bude veden v zeleném pásu a místní komunikaci. Kabel NN bude uložen v zemní kabelové rýze v parcele č. 1622 v délce 2m, v parcele č. 1716 v délce 2,5m, v parcele č. 1619 v délce 148m. Kabel NN bude ukončen v nové rozpojovací skříně SR442 na parcele č. 1619. Kabel NN bude smyčkován přes nově osazené pojistkové skříně typu SS100 v plastových pilířích č. 3-11.

Nový kabel NN bude smyčkován přes nově osazené pojistkové skříně typu SS č.1-11, které budou sloužit pro připojení stávajících (budoucích) odběratelů elektrické energie. V rámci realizace akce bude provedena i rekonstrukce jednotlivých odvodů od kabelových skříní do elektroměrových rozvaděčů odběratelů (hlavní domovní vedení - HDV) pomocí nových kabelů NN typu NY 4x10mm<sup>2</sup>, NAYY 4x50mm<sup>2</sup>. V rámci stavby dojde k přepojení stávajících kabelů HDV typu 2 x AYKY 4x16mm<sup>2</sup>, v případě nedostatečné délky budou kabely HDV nadstaveny pomocí kabelových spojek a nového kabelu typu NAYY 4x16mm<sup>2</sup>.

Nové pojistkové skříně SR442/K, SR642/K budou uzemněny pomocí zemnicí pásky FeZn s délkou do 20m, která bude uložena do výkopu pod nový kabel NN.

Po přepojení všech odběratelů v dané lokalitě na nově vybudovaný kabelový rozvod NN bude provedena demontáž starého venkovního holého vedení NN, sloupů a pojistkových skříní.

Nové zemní distribuční kabely budou vedeny v zemní kabelové rýze, kde budou v celé délce uloženy do chráničky.

#### **Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou - situací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Musí být dodržena veškerá taková opatření, aby při výkopových pracích, terénních úpravách pozemku a stavbách vedených v souběhu, křížení či nad stávajícími inženýrskými sítěmi (podzemními i nadzemními), včetně přípojek k objektům a pro uložení nových rozvodů, byla dodržena platná ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí technického vybavení), vytyčena všechna stávající podzemní a nadzemní zařízení a při pracích v místě souběhu, křížení či pracemi nad stávajícími podzemními sítěmi musí být výkopy prováděny ručně.
3. Po dobu výstavby je nutno zajistit stávající přístupy a příjezdy k okolním pozemkům a stavbám, sítím technického vybavení a k požárním zařízením, mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Současně po provedení stavby bude uveden pozemek a okolí stavby do původního stavu.
4. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit příslušnými trasami tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečištění pozemních komunikací, ovzduší apod., k omezování přístupu k přílehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
5. Je nutné respektovat podmínky uvedené ve vyjádření Magistrátu města Prostějova, odboru životního prostředí ze dne 12. 10. 2018 pod SpZn..OŽP 3029/2018/tom.

Záměr je možno realizovat za předpokladu splnění následujících podmínek.

- a. Investor je povinen nejméně 15 dnů před zahájením využívání zem. půdy pro nezemědělské účely tuto skutečnost písemně oznámit orgánu ochrany zem. půdního fondu. V případě nesplnění této podmínky se bude jednat o neoprávněný zábor zem. půdního fondu, za který bude vedeno správní řízení v souladu s ustanovením zákona dle části IX - Správní delikty.
- b. Vzhledem k rozsahu prací a časové náročnosti není nutno žádat o dočasný zábor ze zem. půdního fondu za předpokladu splnění výše uvedené povinnosti.
- c. Trasa vedení bude vytyčena, aby nedocházelo k neoprávněným záborům zemědělské půdy.
- d. Při provádění výkopových prací na zem. pozemcích bude provedena odděleně skrývka kulturních vrstev půdy a zajištěno jejich hospodárné využití nebo řádné uskladnění pro účely zpětného rozproštění.
- e. Výkopové práce budou prováděny na pozemcích především v době vegetačního klidu a po

- ukončení prací budou pozemky uvedeny do původního stavu.
- f. Práce budou prováděny tak, aby na zem. půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k nejmenším škodám.
  - g. Potřebný manipulační pruh v trase musí být projednán s vlastníky a uživateli pozemků a budou sjednány podmínky uvolnění pozemků pro stavbu.
  - h. Pokud by realizace měla trvat déle než 12 měsíců (včetně doby potřebné k uvedení pozemků do původního stavu) je nutno požádat příslušný orgán ochrany ZPF o udělení souhlasu k odnětí pozemků dle § 9 odst. 8 zákona.
  - i. Dle předložených podkladů nedojde k dotčení melioračních zařízení
6. Je nutné respektovat podmínky zakotvené v závazném stanovisku Magistrátu města Prostějova, odboru životního prostředí ze dne 1. 10. 2018 pod zn. OŽP/2871/2018/324  
Souhlasné závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:
- Odpady vzniklé při stavbě budou tříděny a odděleně shromažďovány dle jednotlivých druhů odpadů.
  - Odpady budou před jejich odvozem k likvidaci zabezpečeny před únikem, aby nebylo znečišťováno okolí stavby.
  - Vzniklé odpady budou předány pouze osobám oprávněným k nakládání s odpady do zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů (např. skládky, recyklační zařízení, sběrny) a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby,
  - Doklady o předání odpadů oprávněným osobám budou uchovány a předloženy na vyžádání správních orgánů v oblasti odpadového hospodářství. Jako doklad nelze uznat prohlášení, čestné prohlášení či jiné sdělení osoby přebírající odpad, které k této činnosti nebyl udělen souhlas Krajského úřadu ke sběru, výkupu, využití či likvidaci odpadů.
7. V případě stavebních prací v blízkosti dřevin je nutné zajistit ochranu sávajících dřevin podle normy ČSN DIN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
8. V průběhu stavby budou přijata taková opatření, která povedou k minimalizaci prašnosti v okolí.
9. Před započítím zemních výkopových prací dotýkajících se stávajících komunikací je nutné vyžádat povolení k jejich zahájení.
10. Na pozemcích, které budou dotčeny navrhovanou stavbou, jsou uloženy podzemní zařízení ve vlastnictví či správě, proto je nutné, aby investor v souladu s jejich stanovisky dodržel veškerá taková opatření, aby nedošlo k poškození jejich vedení a zařízení jak stavebními pracemi, tak samotným provozem stavby.

E.ON Servisní, s.r.o.

Vyjádření pod zn.:D8610-16274889

ze dne 29. 5. 2018

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

Podzemní vedení NN

Nadzemní vedení NN.

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

1. V OP zařízení distribuční soustavy budou při realizaci uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle §46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:
  - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví a majetek osob
  - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou

vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

3. Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů zaměstnanců ECZR pro jednoznačné stanovení jeho polohy. Vytýčení kabelů VN, NN zajistí Roman Precechtěl, tel.: 54514-3806, email: [roman.precechtel@eon.cz](mailto:roman.precechtel@eon.cz).
4. Provádění zemních prací v OP kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
6. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
7. Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.
9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:
  - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
  - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
  - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
  - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6t.
10. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení, bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1..
11. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení VN a výkopové práce v OP podzemního vedení VN, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení VVN je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10 dne předchozího měsíce.
12. Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou (hradí investor stavby), není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.
13. Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemní uzemňovací soustavy.
14. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECD na telefonní číslo 800 22 55 77.

Kontakty správců zařízení:

VN+NN

Regionální správa, Ing. Jan Beneš,  
tel.: 58232-3873, email: [jan.benes@eon.cz](mailto:jan.benes@eon.cz)

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČO 280 85 400

**Odůvodnění:**

Dne 25. 10. 2018 podal žadatel, společnost E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČO 280 85 400, kterou zastupuje společnost ENERGY PROJECT, s.r.o., Vrahovická 18, 796 01 Prostějov, IČO 28306627, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby "**Otaslavice, úprava DS NN, Bartošová**" na pozemcích parc. č. 1619, 1716, 1479, 1620, 1622, 1707, 1708, 1702, 1710, 1712, 1769/2, 1697, 1713 v katastrálním území Otaslavice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad oznámil dne 31. 10. 2018 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, požadavky vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad požadavky na stavbu, dané platnými právními předpisy, posuzoval v součinnosti s dotčenými orgány, které chrání své zájmy podle zvláštních předpisů (Magistrátem města Prostějova, odborem životního prostředí). Stanoviska těchto spolupůsobících orgánů v územním řízení byla kladná, a proto stavební úřad vyhodnotil stavbu jako vyhovující všem obecně závazným veřejnoprávními předpisy. Stavební úřad si je vědom, že i přesto, že jsou splněny všechny právní předpisy a umístěním stavby nebude nad přípustnou míru obtěžováno okolí, může dojít ze strany účastníků řízení k vnímání předmětné stavby jako zdroje určitého obtěžování nad míru stávající či obvyklou.

V ustanovení § 4 odst. 2 stavební zákon stanoví, že stavební úřad postupuje ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních předpisů nebo stavebního zákona. Stavební úřad při zkoumání žádosti ze závazných stanovisek dotčených orgánů vycházel a hodnotil je ve správním řízení jako důkazy. Rovněž podle § 90 stavebního zákona zkoumal, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních předpisů nebo podle stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Stavební úřad vycházel ze spolehlivě zjištěného stavu věci a má k dispozici všechna potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů, na základě kterých mohl vydat předmětné územní rozhodnutí, přičemž neshledal žádný právní důvod či překážky, pro které by předmětnou žádost na vydání územního rozhodnutí zamítl.

Podle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu je stavební úřad povinen uplatňovat svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena. Po předložení žádosti podle ust. § 90 stavebního zákona posuzuje stavební úřad, zda je záměr žadatele v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad rozhoduje o podaném návrhu a nemůže ho měnit.

Důvodem pro zamítnutí žádosti o vydání územního rozhodnutí je tedy skutečnost, že se v územním řízení prokáže, že záměr je v rozporu s veřejným zájmem nebo zasahuje do subjektivních práv účastníků řízení nad přípustnou míru. Důvodem pro neschválení záměru tedy není jakýkoliv zásah do práv účastníků řízení, nýbrž pouze zásah, který přesahuje přiměřenou míru. V daném případě správní orgán v obsahu právních předpisů upravujících územní řízení oporu pro takové omezení nenašel, neboť zásah do práv účastníků řízení, který umístění stavby způsobí, neshledal zásahem, který by přesahoval přiměřenou míru, ani nebylo prokázáno, že záměr je v rozporu s veřejným zájmem.

Stavební úřad při svém rozhodování postupoval tak, aby byl úkon správního orgánu úkonem v souladu s požadavky obsaženými v ustanovení § 2 správního řádu, tedy se zásadou legality, zásadou zákazu zneužití pravomoci a správní úvahy, zásadou proporcionality, ochrany dobré víry atd. Rozsah a způsob zjišťování podkladů pro rozhodování určoval v souladu s ustanovením § 50 správního řádu. Rozhodnutí stavebního úřadu vychází ze spolehlivě zjištěného stavu věci.

K žádosti byla předložena tato vyjádření a stanoviska:

- Vyjádření společnosti E.ON servisní, s.r.o. ze dne 7. 9. 2018 pod zn.D8610-16274889
- Vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ze dne 6. 9. 2018 pod č.715544/18
- Vyjádření společnosti GridServices, s.r.o. ze dne 6. 9. 2018 pod zn. 5001787505
- Vyjádření Skupinového vodovodu Dobrochov ze dne 8. 10. 2018
- Vyjádření Obce Otaslavice ze dne 3. 10. 2018 pod č.j. ObÚ Otasl 680/2018
- Závazné stanovisko Magistrátu města Prostějova, odbor životního prostředí ze dne 1. 10. 2018 pod zn.:OŽP/2871/2018/324
- Vyjádření Magistrátu města Prostějova, odboru životního prostředí ze dne 12. 10. 2018 pod zn.: OŽP/3029/2018tom

Stavební úřad se zabýval otázkou, zda umístění stavby je v souladu s územně plánovací dokumentací. Záměr Otaslavice, úprava DS NN, Bartošová na pozemcích parcelní číslo 1619, 1716, 1479, 1620, 1622, 1707, 1708, 1702, 1710, 1712, 1769/2, 1697, 1713 v katastrálním území Otaslavice se podle Územního plánu Otaslavice nachází v zastavěném území. Dle platných regulativů Územního plánu Otaslavice je možno v těchto plochách vést technickou infrastrukturu. Záměr tedy z hlediska funkčního využití není v rozporu s Územním plánem Otaslavice.

Posuzovaná infrastruktura v předmětném území řeší základní technickou vybavenost pro rodinné domy v obci Otaslavice. Realizace záměru v území bude veřejným zájmem a bude mít pozitivní vliv na veřejnou infrastrukturu, přičemž celkový ráz a koncepce lokality v obci Otaslavice se nenaruší. Z urbanistického hlediska je předkládaný záměr vhodný a přichází s hospodárnějším využitím zájmové lokality. Záměr není v rozporu s principy prostorového uspořádání předmětného území. Záměr na výše uvedeném pozemku je v souladu s Územním plánem Otaslavice i s požadavky ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona.

Rozhodnutí o umístění stavby je primárním rozhodnutím o přípustnosti konkrétní stavby na daném pozemku. V územním řízení stavební úřad zkoumá (§ 90 stavebního zákona - posouzení záměru žadatele), zda stavba, podle svého druhu a účelu, je v daném pozemku přípustná, tedy v souladu s územním plánem dané lokality, či podmíněně přípustná, tedy při splnění jakých podmínek lze stavbu umístit, či jde o stavbu nepřípustnou, a je tedy nutné návrh na umístění stavby zamítnout s odůvodněním, že navrhovaná stavba na tom daném pozemku stát nemůže, protože odporuje veřejnému zájmu, který je deklarován právě ve zpracovaném územním plánu. Pokud však navrhovaná stavba je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, nezbyvá stavebnímu úřadu, než umístění navrhované stavby povolit. V územním rozhodnutí tak stavební úřad stanovil podmínky, kterými zabezpečí soulad umístění stavby s cíli a úkoly územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací, ochranu veřejného zdraví a životního prostředí, další podmínky pro projektovou přípravu (§ 92 odst. 1 stavebního zákona), podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů.

Z § 85 odst. 1 stavebního zákona vyplývá, že účastníky územního řízení jsou žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Dle § 85 odst. 2 stavebního zákona účastníky územního řízení jsou dále vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; dále jsou to osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, dále osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Na základě výše uvedeného stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky územního řízení jsou:

Podle § 85 odst. 1 stavebního zákona: E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, který je zastoupen společností ENERGY PROJECT, s.r.o., se sídlem Vrahovická 18, 796 01 Prostějov a Obec Otaslavice.

Podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona: Skupinový vodovod Dobrochov; Miloslav Ščuka; Danuše Ščuková; Ing. František Navrátil; Ludvík Kašpárek; Mgr. Zdeňka Kašpárková; Ivana Zdařilová; Jiří Zdařil; Václav Zajíček; Petra Zajíčková; Ing. Marcela Doubravská; Alena Šedová; Ing. Petr Černý; Ing. Lenka Černá; Bohdana Bartošová; Václav Bartoš; Pavel Macháň; Šárka Macháňová; Lenka Urbášková

Podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona: *Vlastníci sousedních pozemků a staveb, a ti co mají jiná věcná práva k těmto nemovitostem (tito účastníci se podle stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb podle katastru nemovitosti)*: Jedná se o vlastníky nemovitostí v k.ú. Otaslavice, a to pozemků: parc. č. 1701, 1757, 1714, 1704, 1611, 1700, 1615, 1616, 1617, 1618, 1474, 1472, 1473, 1476, 1470, 1359, 1372 v katastrálním území Otaslavice.

Okruh účastníků řízení stanovil stavební úřad před zahájením řízení. Stavební úřad posoudil vliv stavby na okolí a okolní pozemky s ohledem na oprávněné zájmy vlastníků sousedních pozemků. Stavební úřad dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto územního řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto územním řízení takto jednáno), nejsou další vlastníci či uživatelé dalších možných okolních pozemků a staveb v sousedství. Navrhovaná a tímto rozhodnutím umístěná stavba, svým charakterem, polohou a umístěním na pozemku, svojí vzdáleností od hranic pozemků, velikostí a tvarem pozemku stavby se jich nedotkne.

Stavební úřad dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto územního řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto územním řízení takto jednáno), nejsou další vlastníci jiných okolních pozemků a staveb v sousedství. Navrhovaná a tímto rozhodnutím umístěná stavba, svým charakterem, polohou a umístěním na pozemku, svojí vzdáleností od hranic pozemků, velikostí a tvarem pozemku stavby se jejich věcných práv nedotkne. Možnost přímého dotčení práv pak stavební úřad odvozoval zejména od vlastní stavební činnosti a s ní souvisejících imisí, kdy stavební práce budou probíhat v blízkosti společných hranic pozemků. Dotčenost lze dovodit i od účelu budoucího využití, který by mohl mít potenciální dopad na kvalitu prostředí, kdy dojde k realizaci stavby, která je spojena se zvýšením dopravního provozu, hluku, atd. Stavební úřad dospěl k závěru, že další osoby, než shora jmenované, nejsou účastníky tohoto územního řízení, neboť není dána potenciální možnost dotčení jejich práv.

Navrhovaný záměr vlastníkům či uživatelům dalších okolních pozemků v sousedství nebude bránit ve výkonu jejich vlastnického či jiného věcného práva.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u stavebního úřadu Magistrátu města Prostějova. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou,

stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Jiří Gregárek  
referent stavebního úřadu  
Magistrátu města Prostějova

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000,- Kč byl zaplacen před vydáním rozhodnutí.

**Obdrží:****Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona, jimž se doručuje do vlastních rukou:****Žadatel:**

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

*zastoupena společností*

ENERGY PROJECT, s.r.o., IDDS: 2v63865

*sídlo: Vrahovická 18, 796 01 Prostějov, IČO 28306627*

*Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:*

Obec Otaslavice, IDDS: rcnbb6f

**Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, jimž se doručuje do vlastních rukou:**

*Vlastníci pozemků a staveb dotčených navrhovanou stavbou, ti, co mají jiná věcná práva k těmto nemovitostem a vlastníci a provozovatelé dotčených inž. sítí:*

Skupinový vodovod Dobrochov, IDDS: sp3kj6h

Miloslav Ščuka, Jiráskova č.p. 677/31, 792 01 Bruntál 1

Danuše Ščuková, Jiráskova č.p. 677/31, 792 01 Bruntál 1

Ing. František Navrátil, Domamyslická č.p. 120/52, Domamyslice, 796 04 Prostějov 4

Ludvík Kašpárek, Otaslavice č.p. 400, 798 06 Otaslavice

Mgr. Zdeňka Kašpárková, Otaslavice č.p. 400, 798 06 Otaslavice

Ivana Zdařilová, U kovárný č.p. 319/10, Neředín, 779 00 Olomouc 9

Jiří Zdařil, U kovárný č.p. 319/10, Neředín, 779 00 Olomouc 9

Václav Zajíček, Víta Nejedlého č.p. 585/39, Dědice, 682 01 Vyškov 1

Petra Zajíčková, Víta Nejedlého č.p. 585/39, Dědice, 682 01 Vyškov 1

Ing. Marcela Doubravská, Krokova č.p. 563/12, Holice, 779 00 Olomouc 9

Alena Šedová, Otaslavice č.e. 35, 798 06 Otaslavice

Ing. Petr Černý, Otaslavice č.p. 160, 798 06 Otaslavice

Ing. Lenka Černá, Otaslavice č.p. 160, 798 06 Otaslavice

Bohdana Bartošová, Otaslavice č.p. 253, 798 06 Otaslavice



Václav Bartoš, Otaslavice č.p. 253, 798 06 Otaslavice  
Pavel Macháň, Kostelecká č.p. 364, 796 01 Prostějov 1  
Šárka Macháňová, Kostelecká č.p. 364, 796 01 Prostějov 1  
Lenka Urbášková, Otaslavice č.p. 401, 798 06 Otaslavice

**Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, jimž se doručuje veřejnou vyhláškou:**

*Vlastníci sousedních pozemků a staveb, a ti co mají jiná věcná práva k těmto nemovitostem (tito účastníci se podle stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb podle katastru nemovitostí):*

Jedná se o vlastníky nemovitostí v k.ú. Otaslavice, a to pozemků: parc. č. 1701, 1757, 1714, 1704, 1611, 1700, 1615, 1616, 1617, 1618, 1474, 1472, 1473, 1476, 1470, 1359, 1372 v katastrálním území Otaslavice.

**Dotčené orgány (do vlastních rukou):**

Magistrát města Prostějova - odbor životního prostředí, nám. T. G. Masaryka č.p. 130/14, 796 01 Prostějov 1

**Ostatní:**

Obecní úřad Otaslavice, IDDS: rcnbb6f - vývěska

Magistrát města Prostějova - vývěska

R/SÚ

A/A

**Pro Magistrát města Prostějova a Obecní úřad Otaslavice:**

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.