

# SMLOUVA KUPNÍ

Smluvní strany

**Obec OTASLAVICE**

IČO: 00288586

sídlo: Otaslavice č.343, 798 06 OTASLAVICE

**zastoupená starostou Markem Hýblem**

(dále jen jako „**prodávající**“)

a

jméno, příjmení : .....

datum narození : .....

bydliště : .....

(dále jen jako „**kupující**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **smlouvu kupní** (dále jen“smlouvu“)

## Čl. I.

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcela č..... , ostatní plocha, travní porost, o výměře..... m<sup>2</sup>, zapsáno na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Prostějov, pro obec Otaslavice a katastrální území Otaslavice.

2. Geometrickým plánem číslo 768-59/2015 ze dne 23.6.2015 byla provedena změna hranic pozemku ( Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Prostějov dne 25.6.2015 pod č. PGP-571/2015-709), a to jako pozemek parcela č....., o výměře ..... m<sup>2</sup>.

## Čl. II.

Prodávající prodává pozemek parcelu č..... o výměře ..... m<sup>2</sup> a to tak jak stojí a leží a to se všemi součástmi a příslušenstvím, které tvoří vodovodní a kanalizační přípojky na hranici pozemku specifikovanou v čl. I. odst. 2 této smlouvy, kupujícímu za předem dohodnutou kupní cenu ..... Kč slovy ( ..... ) za 1 m<sup>2</sup>.

Celková kupní cena činí ..... **Kč** slovy (.....).

Kupující a povinný tento pozemek za uvedenou kupní cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

## Čl. III.

Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu shora uvedenou kupní cenu ve výši ..... **Kč** slovy (.....) do 40 dnů od podpisu této kupní smlouvy a to převodem na peněžní účet prodávajícího č.2423701/0100 vedený u KB Prostějov.

#### Čl. IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a že převáděná nemovitost je bez jemu známých právních vad.

2. Kupující potvrzuje, že se osobně seznámil se stavem převáděné nemovitosti a v tomto stavu je takto po důkladném zvážení a prohlídce kupuje do svého výlučného vlastnictví.

3. Kupující dále prohlašuje, že souhlasí s podmínkami prodávajícího realizovat na převáděné nemovitosti výstavbu rodinného domu určeného k bydlení.

4. Kupující bere na vědomí, že je povinen zahájit výstavbu rodinného domu do tří let od nabytí nemovitosti do svého vlastnictví. Při podpisu této smlouvy složí kupující na účet prodávajícího kauci ve výši 50 000 Kč, která mu bude při splnění stanovené podmínky vrácena do 30 dnů na účet kupujícího, číslo účtu ..... vedeného u.....

5. Kupující dále prohlašuje, že při výstavbě rodinného domku bude respektovat podmínky územního plánu na prostorové uspořádání, včetně podmínek ochrany krajinného rázu.

6. Kupující prohlašuje, že dodrží výšku zástavby povolenou v uvedené lokalitě, a to maximálně jedno nadzemní podlaží a obytné podkroví. Zástavbu provede v tradičních tvarech, materiálech a technologiích, střecha sedlová s obvyklým sklonem. Kupující bere na vědomí podmínky, které se pro budoucí výstavbu stanovují.

7. Kupující se dále zavazuje nejpozději do osmi let ode dne uzavření této smlouvy řádně dokončit stavbu rodinného domu na předmětném pozemku v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, a současně v termínu nejpozději do 60-ti dnů po splnění této podmínky předložit prodávajícímu doklad o řádném dokončení stavby rodinného domu a povolení jeho užívání v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

#### Čl. V.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému Katastrálnímu úřadu prodávající a to bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.

2. Kupující nabyde vlastnické právo k nemovitosti blíže specifikované v článku I. odst. 2 této smlouvy vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov

3. V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem, se tato smlouva dnem nabytí právní moci tohoto zamítavého rozhodnutí od samého počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 30-ti dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.

4. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomi povinnosti daňového přiznání a způsobu vyměřování daně v souladu s platnými právními předpisy. Prodávající se zavazuje uhradit daň z nabytí nemovitých věcí v termínu a výši dle právních předpisů platných v době uzavření kupní smlouvy.

## Čl. VI.

1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž jedno bude použito jako příloha k návrhu na vklad do katastru nemovitostí a po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana po podpisu této smlouvy.

2. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

3. Jakékoliv změny a doplňky k této smlouvě musí být učiněny písemně, jinak jsou neplatné.

4. Smluvní strany i prohlašují, že smlouvu uzavřeli na základě své pravé a svobodné vůle, že při jejím uzavírání nejednali v tísní či za nevýhodných podmínek, smlouvu si řádně přečetli a s jejím obsahem plně souhlasí, což stvrzují svými podpisy na této listině.

V Otaslavicích dne.....

V.....dne.....

Za prodávajícího

Kupující

.....

.....

Marek Hýbl

Starosta obce Otaslavice

## DOLOŽKA

### **ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Obec Otaslavice prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání obce byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

O uzavření této smlouvy rozhodlo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo obce Otaslavice na svém zasedání dne.....2015.

Záměr obce Otaslavice prodat předmětnou nemovitou věc byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Obecního úřadu Otaslavice po dobu od.....do.....

V Otaslavicích dne .....2015

.....  
Marek Hýbl  
starosta obce Otaslavice