

**ZÁPIS**  
**ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OTASLAVICE**  
**ZE DNE 2.9.2019**

1. Zasedání zastupitelstva obce Otaslavice č. 7/2019 bylo zahájeno v 17 hodin starostou obce Markem Hýblem (dále jen starosta).

Starosta konstatoval, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno, dle prezenční listiny je přítomno 9 členů zastupitelstva obce, tudíž zastupitelstvo je schopno se usnášet.

Starosta konstatuje, že zápis z předchozího jednání byl ověřen a ověřovateli podepsán, nebyly proti němu podány námitky.

Jako zapisovatele dnešního zasedání starosta určil Ing. Vladimíra Ambrose.

Starosta navrhuje doplnění bodu „Různé“, z důvodů doručení dalších písemností a žádostí v průběhu lhůty vyvěšení programu zasedání o body:

1. Projednání a schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene č.PV-014330055821/001 mezi Obcí Otaslavice a společností E.ON Distribuce, a.s.
2. Projednání a schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi Obcí Otaslavice a Českou telekomunikační infrastrukturou a.s.

K návrhu nejsou připomínky, ani doplnění, starosta přistupuje k hlasování.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Otaslavice schvaluje doplnění bodu Různé o body:

1. Projednání a schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene č.PV-014330055821/001 mezi Obcí Otaslavice a společností E.ON Distribuce, a.s.
2. Projednání a schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi Obcí Otaslavice a Českou telekomunikační infrastrukturou a.s.

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0 – Návrh byl/nebyl přijat.**

2. Starosta dále přednesl program jednání:

Pořad jednání:

1. Zahájení.
2. Schválení programu zasedání.
3. Volba návrhové komise a ověřovatelů.
4. Projednání a schválení Smlouvy č. 1040013457/056 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Otaslavice a společností E.ON Distribuce, a.s.

5. Projednání a schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene č. PV-014330053603/001 mezi Obcí Otaslavice a společností E.ON Distribuce, a.s.
6. Projednání a schválení Smlouvy o dílo mezi Obcí Otaslavice a společností TEWIKO systems, s.r.o. na provedení díla „Dětské hřiště v Otaslavicích“.
7. Projednání a schválení dodatku č.2 ke smlouvě o dílo mezi Obcí Otaslavice a společností GALVA TRANS, s.r.o.
8. Projednání a schválení Smlouvy na pronájem nebytových prostor určených k podnikání o výměře 6 m<sup>2</sup> situovaných v přízemí MŠ Otaslavice č.p. 525.
9. Projednání rozpočtového opatření č. 9 na rok 2019.
10. Projednání a schválení Smlouvy na pronájem nebytových prostor určených k podnikání o výměře 42 m<sup>2</sup> situovaných v přízemí MŠ Otaslavice č.p. 525.
11. Různé.
12. Diskuze.
13. Usnesení a závěr.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Otaslavice schvaluje pořad jednání, dle předneseného návrhu.

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0 – Návrh byl/nebyl přijat.**

3. Starosta navrhuje obsazení členy návrhové komise Mgr. Lenku Gottwaldovou a pana Ctibora Řehulku, o návrhu bez dalších připomínek starosta nechává hlasovat.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Otaslavice schvaluje návrhovou komisi ve složení Mgr. Lenka Gottwaldová a pan Ctibor Řehulka.

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0 – Návrh byl/nebyl přijat.**

Starosta navrhuje jako ověřovatele zápisu z dnešního zasedání zastupitelstva obce pana Jana Ruszó a Ing. Josefa Kalába. Návrh bez připomínek, bylo přistoupeno k hlasování.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Otaslavice schvaluje jako ověřovatele zápisu z veřejného zasedání Jana Ruszó a Ing. Josefa Kalába.

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0 – Návrh byl/nebyl přijat.**

4. Starosta obce v dalším bodě seznamuje zastupitele a občany s obsahem a předmětem smlouvy o smlouvě budoucí č. 1040013457/056.

K návrhu nejsou připomínky, starosta nechává hlasovat.

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Otaslavice schvaluje Smlouvu č. 1040013457/056 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Otaslavice a společností E.ON Distribuce, a.s. a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0 – Návrh byl/nebyl přijat.**

5. Projednání a schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene č. PV-014330053603/001 mezi Obcí Otaslavice a společností E.ON Distribuce, a.s. Starosta seznamuje s obsahem smlouvy. Ke smlouvě nejsou dotazy ani připomínky.

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Otaslavice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. PV-014330053603/001 mezi Obcí Otaslavice a společností E.ON Distribuce, a.s. a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0 – Návrh byl/nebyl přijat.**

6. Projednání a schválení Smlouvy o dílo mezi Obcí Otaslavice a společností TEWIKO systems, s.r.o. na provedení díla „Dětské hřiště v Otaslavicích“. Starosta seznamuje s obsahem a předmětem smlouvy, se stavem současného dětského hřiště a s plánovanými rozšířeními.

K návrhu není připomínek ani dotazů, starosta nechává hlasovat.

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Otaslavice schvaluje Smlouvu o dílo mezi Obcí Otaslavice a společností TEWIKO systems, s.r.o. na provedení díla „Dětské hřiště v Otaslavicích“ a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0 – Návrh byl/nebyl přijat.**

7. Dále starosta seznamuje s obsahem dodatku č.2 ke smlouvě o dílo mezi obcí Otaslavice a společností GALVA TRANS, s.r.o. Zastupitelé a přítomní jsou seznámeni s problematikou, nastalým stavem a možností pokračování stavby. Není připomínek a návrhů.

Ing. Sokol doplňuje pro občany informaci o uzavření komunikace Trávníky po dobu ukládání telekomunikačního kabelu, pravděpodobně 10.9.

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Otaslavice schvaluje dodatek č.2 ke smlouvě o dílo mezi obcí Otaslavice a společností GALVA TRANS, s.r.o. a pověřuje starostu podpisem dodatku.

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0 – Návrh byl/nebyl přijat.**

8. Starosta přistupuje k projednání a schválení Smlouvy na pronájem nebytových prostor určených k podnikání o výměře 6 m<sup>2</sup> situovaných v přízemí MŠ Otaslavice č.p. 525. Seznamuje s předmětem smlouvy. Ke smlouvě nejsou připomínky ani dotazy.

Pan Ctibor Řehulka hlásí střet zájmů.

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Otaslavice schvaluje Smlouvu na pronájem nebytových prostor určených k podnikání o výměře 6 m<sup>2</sup> situovaných v přízemí MŠ Otaslavice č.p. 525 mezi Obcí Otaslavice a Janou Vémolovou a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 1 – Návrh byl/nebyl přijat.**

Hlasování se zdržel pan Řehulka.

9. Následuje projednání a schválení rozpočtového opatření č.9. na rok 2019. Starosta seznamuje s obsahem opatření. K obsahu nejsou připomínky.

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Otaslavice bere na vědomí rozpočtové opatření č. 9 na rok 2019 dle předneseného návrhu.

10. Starosta přistupuje k projednání a schválení Smlouvy na pronájem nebytových prostor určených k podnikání o výměře 42 m<sup>2</sup> situovaných v přízemí MŠ Otaslavice č.p. 525.

Starosta seznamuje s obsahem vypsaného záměru, představuje 3 obdržené nabídky, v pořadí, v jakém byly doručeny na OÚ Otaslavice.

1. 28.8.2019 16:35 hod., Bohdana Bartošová, Otaslavice, nabídka 400,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Starosta předčítá obsah přílohy, jejíž zveřejnění si paní Bartošová vyžádala – jde o seznam realizovaných cateringových akcí, které realizoval předchozí nájemce.
2. 28.8.2019 17:57 hod., Gustav Frištenský, Praha 10, nabídka 520,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, pekárna – výrobek Ořecháč.
3. 28.8.2019 23:19 hod. Jana Klobouková, nabídka 500,-Kč/m<sup>2</sup>/rok, výroba pralinek.

Jan Ruszó se dotazuje na upřesnění času doručení nabídek, starosta opakuje.

Paní Bartošová sděluje úvahu o nevýhodnosti první podané nabídky a naznačuje možnost úniku informací ohledně ceny. Reaguje Ing. Palát, rozebírá přínosy jednotlivých nabídek a přínosy v obecné rovině, dále starosta odmítá narážky paní Bartošové, seznamuje s průběhem doručování nabídek.

Starosta navrhuje hlasování o jednotlivých nabídkách.

- a) Hlasování o smlouvě na pronájem nebytových prostor určených k podnikání mezi obcí Otaslavice a paní Bartošovou.

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Otaslavice schvaluje Smlouvy na pronájem nebytových prostor určených k podnikání o výměře 42 m<sup>2</sup> situovaných v přízemí MŠ Otaslavice č.p. 525 mezi Obcí Otaslavice a Bohdanou Bartošovou a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

**Výsledek hlasování: Pro 3 Proti 1 Zdrželi se 5 – Návrh byl/nebyl přijat.**

Pro hlasovali Bartošová, Řehulka, Ruszó, proti Ambros, zdrželi se Kaláb, Palát, Sokol, Hýbl, Gottwaldová.

Ing. Sokol uvádí do zápisu, že paní Bartošová porušila zákon o střetu zájmů, když neuvedla svůj střet zájmů.

- b) Hlasování o smlouvě na pronájem nebytových prostor určených k podnikání mezi obcí Otaslavice a panem Frištenským.

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Otaslavice schvaluje Smlouvy na pronájem nebytových prostor určených k podnikání o výměře 42 m<sup>2</sup> situovaných

v přízemí MŠ Otaslavice č.p. 525 mezi Obcí Otaslavice a Gustavem Frišenským a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

**Výsledek hlasování: Pro 1 Proti 3 Zdrželi se 5 – Návrh byl/nebyl přijat.**

Pro hlasoval Ambros, proti Palát, Sokol, Řehulka, zdrželi se Kaláb, Hýbl, Gottwaldová, Ruszo, Bartošová.

c) Hlasování o smlouvě na pronájem nebytových prostor určených k podnikání mezi obcí Otaslavice a paní Kloboukovou.

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Otaslavice schvaluje Smlouvy na pronájem nebytových prostor určených k podnikání o výměře 42 m<sup>2</sup> situovaných v přízemí MŠ Otaslavice č.p. 525 mezi Obcí Otaslavice a Janou kloboukovou a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 4 – Návrh byl/nebyl přijat.**

Pro hlasovali Palát, Kaláb, Sokol, Hýbl, Gottwaldová, zdrželi se Ambros, Bartošová, Ruszo, Řehulka.

**11.** V bodě různé starosta přistupuje k projednání doplněných bodů.

11/1 Projednání a schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene č.PV-014330055821/001 mezi Obcí Otaslavice a společností E.ON Distribuce, a.s.

K návrhu není připomínek.

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Otaslavice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č.PV-014330055821/001 mezi Obcí Otaslavice a společností E.ON Distribuce, a.s. a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0 – Návrh byl/nebyl přijat.**

11/2 Projednání a schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi Obcí Otaslavice a Českou telekomunikační infrastrukturou a.s. K návrhu není připomínek.

**Návrh na usnesení:** Zastupitelstvo obce Otaslavice schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi Obcí Otaslavice a Českou telekomunikační infrastrukturou a.s. a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0 – Návrh byl/nebyl přijat.**

**12.** Diskuse. Starosta otevírá diskusi.

Paní [REDAKCE] uvádí, že se jí zdá, že hlasování není správné, měli by se zastupitelé dívat, zda dotyční něco přinesou obci. (Týká se pronájmu prostor pro podnikání.)

Paní [REDAKCE] uvádí informaci z doslechu o odmítnutí jiné nabídky paní [REDAKCE] na využití budovy Mlýna.

Starosta reaguje a uvádí informaci na pravou míru, informuje o záměru paní [REDAKCE] zřít ústav sociální péče o postižené.

Paní [REDAKCE] uvádí, že zastupitelé navrhovali občanům volební programy, že se (hlasováním o pronájmu) těmto vzdalují, myslí si, že pan [REDAKCE] (předchozí nájemce) dělal něco pro občany, zda paní [REDAKCE] se mu v tomto vyrovná, zastupitelstvo rozhoduje čistě ekonomicky, myslí si, že tímto popularitu nezískáme.

Starosta reaguje a obhajuje rozhodnutí.

Ing. Kaláb objasňuje dosavadní působení pronajímatele [REDAKCE] jako nezákonné podnikání a obhajuje postoj zastupitelstva.

Pan [REDAKCE] se dotazuje na spolupráci s fy. Respono ohledně odvozu kontejnerů s papírem a sklem.

Starosta informuje o současném stavu, o možnostech ukládat papír i do školy a ve sběrných surovinách. Podle možností budou přidány kontejnery.

Paná [REDAKCE] se dotazuje na stav květinové výzdoby na koupališti – jsou uschlé květiny, není uklizený bazén, jak je to s placením plavčků. Starosta informuje o nápravě, o situaci s úklidem při závěrečné prázdninové akci, kdy bylo nárazově mnoho návštěvníků. Zmiňuje problematiku personální – není možné sehnat plavčinky.

Ing. Sokol informuje, že v oblasti péče o květiny a o čištění bazénu se na základě dosavadních zkušeností bude zajišťovat zlepšení.

Pan [REDAKCE] zmiňuje také zaměstnance obce a brigádníky. Reaguje opět Ing. Sokol a zmiňuje personální problematiku.

Dále nejsou dotazy, starosta uzavírá diskusi.

## **16. Rekapitulace usnesení, závěr.**

Rekapitulaci usnesení přednesla Mgr. Lenka Gottwaldová.

V Otaslavicích dne 9.9.2019

zapsal: Ing. Vladimír Ambros

.....  
ověřovatel zápisu

.....  
ověřovatel zápisu

.....  
Marek Hýbl  
starosta obce