

ZÁPIS
ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OTASLAVICE
ZE DNE 24.7.2019

1. Zasedání zastupitelstva obce Otaslavice č. 6/2019 bylo zahájeno v 17 hodin starostou obce Markem Hýblem (dále jen starosta).

Starosta konstatoval, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno, dle prezenční listiny je přítomno 9 členů zastupitelstva obce, tudíž zastupitelstvo je schopno se usnášet.

Starosta konstatuje, že zápis z předchozího jednání byl ověřen a ověřovateli podepsán, nebyly proti němu podány námitky.

Jako zapisovatele dnešního zasedání starosta určil Ing. Vladimíra Ambrose.

Starosta navrhuje vyjmutí bodu č. 8 „Projednání a schválení dodatku č.1 ke smlouvě o nájmu mezi obcí Otaslavice a p. Václavem Bartošem“ z důvodu dodržení §39 zákona č. 128/2000Sb., o obcích.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje vyjmutí bodu č.8 „Projednání a schválení dodatku č.1 ke smlouvě o nájmu mezi obcí Otaslavice a p. Václavem Bartošem“ z pořadu jednání.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 1 – Návrh byl/~~nebyl~~ přijat.

Hlasování se zdržela paní Bartošová.

Z důvodu doručení dalších písemností a žádostí v průběhu lhůty vyvěšení programu zasedání starosta obce navrhuje, aby v dnešním programu zasedání byl bod “Různé“ doplněn o body:

1. Projednání a schválení nákupu nemovitosti č.p. 210 na parcele č. 1439 a pozemků p.č.1437,1438.
2. Projednání a schválení Projednání a schválení vypsání záměru změnit nájemní smlouvu uzavřenou dne 1.9.2018 na pronájem nebytových prostor v budově MŠ Otaslavice, Otaslavice č.p. 525
3. Projednání a schválení vypsání záměru na pronájem nebytových prostor v budově MŠ Otaslavice, Otaslavice č.p. 525.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otaslavice schvaluje doplnění bodu Různé o body:

1. Projednání a schválení nákupu nemovitosti č.p. 210 na parcele č. 1439 a pozemků p.č.1437,1438.
2. Projednání a schválení Projednání a schválení vypsání záměru změnit nájemní smlouvu uzavřenou dne 1.9.2018 na pronájem nebytových prostor v budově MŠ Otaslavice, Otaslavice č.p. 525

3. Projednání a schválení vypsání záměru na pronájem nebytových prostor v budově MŠ Otaslavice, Otaslavice č.p. 525.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0 – Návrh byl/nebyl přijat.

2. Starosta dále předložil následující program jednání:

Pořad jednání:

Starosta seznamuje s pořadem jednání.

1. Zahájení.
2. Schválení programu zasedání.
3. Volba návrhové komise a ověřovatelů.
4. Projednání a schválení pachtovní smlouvy na pacht obecních pozemků mezi obcí Otaslavice a pachtýřem Janem Frysem.
5. Projednání a schválení Řádu veřejného pohřebiště obce Otaslavice.
6. Projednání a schválení vzoru Smlouvy o nájmu hrobového místa na veřejném pohřebišti obce Otaslavice.
7. Projednání a schválení dodatku č.1 ke smlouvě o dílo mezi obcí Otaslavice a společností GALVA TRANS, s.r.o.
8. vypuštěn z pořadu jednání
9. Projednání a schválení rozpočtového opatření č. 8 na rok 2019.
10. Projednání a schválení pořízení územního plánu obce Otaslavice.
11. Projednání a schválení zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem při vypracování územního plánu.
12. Projednání a schválení žádosti obce o pořizování územního plánu obce Otaslavice.
13. Projednání a schválení obecně závazné vyhlášky č. 1/2019, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Otaslavice.
14. Různé.
15. Diskuze.
16. Usnesení a závěr.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Otaslavice schvaluje pořad jednání, dle předneseného návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0 – Návrh byl/nebyl přijat.

3. Starosta navrhuje obsazení členy návrhové komise Mgr. Lenku Gottwaldovou a pana Ctibora Řehulku, o návrhu bez dalších připomínek starosta nechal hlasovat.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Otaslavice schvaluje návrhovou komisi ve složení Mgr. Lenka Gottwaldová a pan Ctibor Řehulka.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0 – Návrh byl/nebyl přijat.

4. Starosta navrhuje jako ověřovatele zápisu z dnešního zasedání zastupitelstva obce pana Jana Ruszó a Ing. Josefa Kalába. Návrh bez připomínek, bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Otaslavice schvaluje jako ověřovatele zápisu z veřejného zasedání Jana Ruszó a Ing. Josefa Kalába.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0 – Návrh byl/nebyl přijat.

5. Starosta obce v dalším bodě seznamuje zastupitele a občany s pachtovní smlouvou na pacht obecních pozemků mezi obcí Otaslavice a pachtýřem Janem Frysem. K Návrhu není připomínek, Ing. Palát se dotazuje na vypořádání závazků z předchozí pachtovní smlouvy, starosta informuje o vyrovnání pohledávek obce a uhrazení dlužné částky, přistupuje se k hlasování.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Otaslavice schvaluje pachtovní smlouvu na pacht obecních pozemků mezi obcí Otaslavice a pachtýřem Janem Frysem, Brodek u Prostějova, Legionářská č.115, IČ: 76623394 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0 – Návrh byl/nebyl přijat.

6. Projednání a schválení Řádu veřejného pohřebiště obce Otaslavice. Starosta obce seznamuje s obsahem a hlavními změnami, s procesem schválení Řádu Krajským úřadem. Není připomínek ani dotazů, starosta přistupuje k hlasování.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Otaslavice schvaluje Řád veřejného pohřebiště obce Otaslavice.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0 – Návrh byl/nebyl přijat.

7. V návaznosti na předchozí bod starosta přistupuje k projednání a schválení vzoru Smlouvy o nájmu hrobového místa na veřejném pohřebišti obce Otaslavice.

K návrhu není připomínek.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Otaslavice schvaluje vzor Smlouvy o nájmu hrobového místa na veřejném pohřebišti obce Otaslavice.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0 – Návrh byl/nebyl přijat.

8. Dále seznamuje starosta s obsahem dodatku č.1 ke smlouvě o dílo mezi obcí Otaslavice a společností GALVA TRANS, s.r.o. Zastupitelé a přítomní jsou seznámeni s problematikou, prodloužením termínu a přerušením stavby v důsledku kolize s ukládáním kabelu NN pro areál koupaliště, není připomínek a návrhů.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Otaslavice schvaluje dodatek č.1 ke smlouvě o dílo mezi obcí Otaslavice a společností GALVA TRANS, s.r.o. a pověřuje starostu podpisem dodatku.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0 – Návrh byl/nebyl přijat.

9. Starosta přistupuje k projednání a schválení rozpočtového opatření č. 8 na rok 2019. Slovo přebírá Ing. Kaláb a seznamuje s obsahem opatření, to je navrženo jako vyrovnané.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Otaslavice schvaluje rozpočtové opatření č. 8 na rok 2019 dle předneseného návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0 – Návrh byl/nebyl přijat.

10. Následuje projednání a schválení pořízení územního plánu. Starosta seznamuje se situací, obci bylo přiděleno – převedeno katastrální území Chaloupky u Otaslavic, kde platil ÚP VÚ Březina, vzhledem ke sloučení katastrů a stávajícím změnám na katastru obce především v oblasti výstavby, je vhodné pořídit ÚP nový. Návrh je bez připomínek či dotazů.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Otaslavice schvaluje pořízení územního plánu obce Otaslavice ve smyslu ust. § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0 – Návrh byl/nebyl přijat.

11. Starosta přistupuje k projednání a schválení zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem ÚP, dle zkušeností je navržen starosta obce. K návrhu nejsou dotazy ani připomínky, ani jiné návrhy.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Otaslavice schvaluje zastupitele Marka Hýbla, který bude spolupracovat s pořizovatelem při vypracování územního plánu ve smyslu ust. § 47, 50, 52 a 53 stavebního zákona.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0 – Návrh byl/nebyl přijat.

12. Na základě předchozích dvou bodů je přistoupeno k projednání a schválení žádosti o pořízení Územního plánu obce Otaslavice K přednesenému dokumentu a návrhu nejsou připomínky.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Otaslavice schvaluje žádost o pořízení územního plánu obce Otaslavice a pověřuje starostu k podání žádosti na Magistrát města Prostějova, odbor územního plánování a památkové péče, oddělení územního plánování, nám. T.G.M. 130/14, 796 01 Prostějov ve smyslu ust. § 6 stavebního zákona.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0 – Návrh byl/nebyl přijat.

13. Starosta zahajuje projednání a schválení obecně závazné vyhlášky č. 1/2019, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Otaslavice. Jedná se o drobné doplnění stávající vyhlášky, ohledně třídění a sběru některých druhů odpadu z domácností – oleje a tuky. Nejsou dotazy ani připomínky.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Otaslavice schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2019, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Otaslavice.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0 – Návrh byl/nebyl přijat.

14. Různé:

a) Projednání a schválení nákupu nemovitosti č.p. 210 na parcele č. 1439 a pozemků p.č.1437,1438. Starosta seznamuje se stavem věci a záměrem obce tímto nákupem řešit problematickou dopravní situaci v části obce Pohoršov, tento nákup zvýší bezpečnost v daném místě komunikace. Nejsou připomínky, přistupuje se k hlasování.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Otaslavice schvaluje nákup nemovitosti č.p. 210 na parcele č. 1439 a pozemků p.č.1437,1438.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0 – Návrh byl/nebyl přijat.

b) Starosta přistupuje k dalšímu bodu, projednání a schválení vypsání záměru změnit nájemní smlouvu uzavřenou dne 1.9.2018 na pronájem nebytových prostor v budově MŠ Otaslavice, Otaslavice č.p. 525. Změnou nájemní smlouvy by mělo dojít k prodloužení smlouvy na dobu neurčitou s výpovědní šestiměsíční lhůtou navýšení nájemného atd. K záměru nejsou další dotazy či připomínky.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Otaslavice schvaluje vypsání záměru změnit nájemní smlouvu uzavřenou dne 1.9.2018 na pronájem nebytových prostor v budově MŠ Otaslavice, Otaslavice č.p. 525.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 1 – Návrh byl/nebyl přijat.

Hlasování se zdržela paní Bartošová.

c) Starosta seznamuje s obsahem a důvody vypsání záměru na pronájem nebytových prostor v budově MŠ Otaslavice, Otaslavice č.p. 525. Jedná se o skladové prostory, využitelné pro provoz pronajatých prostor. K záměru není připomínek.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Otaslavice schvaluje vypsání záměru na pronájem nebytových prostor v budově MŠ Otaslavice, Otaslavice č.p. 525.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0 – Návrh byl/nebyl přijat.

15. Diskuse

Pan ████████ se dotazuje na parkování, zpoplatnění parkování a parkování na chodnících v obci.

Starosta obce seznamuje s dosud provedenými jednáními s PČR, objasňuje stav s parkovacími místy v obci. Problém je většinou na straně občanů, kteří nevyužívají vlastní prostory k parkování.

Pan [REDACTED] se dotazuje na parkování vozidel soukromých podnikatelů. Starosta opět informuje o současném stavu, obec nemá pravomoc k pokutování nesprávně parkujících vozidel, s podnikateli a vlastníky vozidel nad 3,5 tuny jsou prováděna osobní jednání.

Ing. Kaláb navrhuje vypracování letáku a pověření starosty distribucí do obce.

Starosta na to kladně reaguje, navrhuje zařazení informace do obecního zpravodaje.

Pan Ruszo doplňuje o oslovení majitelů firemních aut, která v obci parkují.

Pan [REDACTED] hovoří o možnosti zrušení jednoho chodníku v části obce Zahrady.

Starosta informuje o záměrech obce a již rozpracované studii rekonstrukce komunikace v části obce Zahrady.

Paní [REDACTED] se dotazuje na stav a situaci s poslední nemovitostí v části obce Sýpky - „Zlatníčkovo“.

Starosta informuje o stavu v jednání s majitelem nemovitosti, který zajišťuje nové ubytování pro stávající nájemníky.

Ing. Sokol informuje o promítání 7. a 21. srpna v areálu biotopu Otaslavice, vstupné 50,- Kč.

Pan [REDACTED] se dotazuje na použité panely z demontované zídky u hřiště TJ Sokol a jejich možné využití, Ing. Sokol informuje o záměru použít je pod oplocení .

16. Rekapitulace usnesení, závěr.

Rekapitulaci usnesení přednesla Mgr. Lenka Gottwaldová.

V Otaslavicích dne 30.7.2019

zapsal: Ing. Vladimír Ambros

.....
ověřovatel zápisu

.....
ověřovatel zápisu

.....
Marek Hýbl
starosta obce